

עדכון מכפילי הצפיפות בשכונות העיר ר"ג**טבלה מסכמת מעודכנת של מכפילי צפיפות ומכפילי שטח בנוי בשכונות העיר רמת גן**

מכפיל לשטח בנוי	מכפיל (כולל דירת מבונה)	השכונה
1/3.2	1/2.2	שיכון ותיקים
1/3.5	1/2.4	חרוזים - הראשונים
1/4.2	1/2.8	הגפן - נחלת גנים
1/4.2	1/2.8	לב העיר - יד לבנים
1/4.5	1/3	נגבה - תל יהודה - שיכון המזרחי - קרית ברוכוב
1/4.8	1/3.2	נווה יהושע - בילוים - רמת השקמה
1/6	1/5.2	רמת עמידר ללא "גיבוי"
1/4.8	1/3.2	רמת עמידר כולל "גיבוי"
1/4.5	1/3 אך לא יותר מ- 20% מהמכפיל של השכונה הגובלת בהם	***צירי תנועה מרכזיים בעיר: ז'בוטינסקי, בן גוריון, אבא הלל וביאליק (בין גשר ההלכה במערב לרח' ז'בוטינסקי במזרח)

* המכפילים הנ"ל הינם מקסימליים לכל אזור

** הטבלה ישימה הן לפרויקטים של תמ"א והן לפרויקטים של תב"ע.

*** המכפיל אינו חל על מגרשים המיועדים לאזור מסחרי בתכנית רג/340

החלטה:**לאשר את טבלת המכפילים בשכונות העיר ר"ג**

בעד ההחלטה: מר כרמל שאמה-הכהן, מר אדם קניגסברגר, עו"ד מנחם דוד, עו"ד רועי ברזילי,

מר דני גולדשטיין, מר אלי מוסרי, מר יצחק שחם, מר שלומי בן-ששון,

(סה"כ 9)

גב' שרית אסרף-לוי

(סה"כ 1)

נגד ההחלטה: מר חגי אשר

מפת שכונות העיר ר"ג¹

